



販売価格 **899.9万円~1003.5万円** 土地面積 **288.63㎡(87.31坪)~316.86㎡(95.85坪)**

## すこやかタウン穂高駅西 最終分譲!! 駅近で広い土地をお探しの方必見!

「すこやかタウン穂高駅西」は全区画 87 坪以上の広い敷地と  
穂高駅まで徒歩約 7 分(約 500m)、長野自動車安曇野 I.C まで車で約 20 分(約 8km)の好立地

### 物件概要

#### 建築条件はございません

- 所在地 / 安曇野市穂高 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 未線引区域 ■用途地域 / 無指定
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■備考 / 高さ制限 10m以下
- 開発行為許可 / 15 企まち A ウ -4 第 81-4 号 ■水道 / 公営 (水道加入金別途)
- 下水 / 公共下水道 (分担金別途) ■電気 / 中部電力 ■ガス / LPG
- 通学区 / 穂高南小学校・穂高東中学校 ■引渡 / 即可能 ■取引態様 / 売主

### 土地面積・価格表

区画	面積㎡ (坪)	販売価格
D	527.66 (159.61)	販売予定
E	316.86 (95.85)	済
F	288.83 (87.37)	8,999,110 円
G	288.63 (87.31)	9,342,170 円

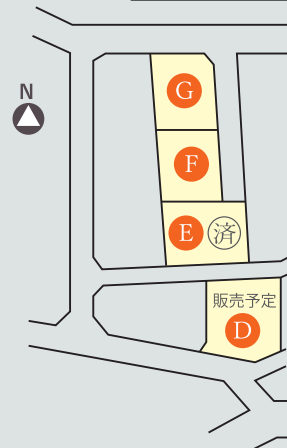
### 周辺地図



#### 便利施設

- 1 JR 穂高駅 約 500m
- 2 穂高南小学校 約 1000m
- 3 穂高東中学校 約 600m
- 4 穂高保育園 約 400m
- 5 安曇野市役所穂高支所 約 1000m
- 6 カワチ薬品 約 400m
- 7 穂高病院 約 1100m

### 区画



売主

長野県知事免許 (5)4154 号

株式会社 大八木建設 TEL 0261-22-1809

大町市大町 5395-1 <http://www.oyagi-kensetsu.co.jp>



おおやぎさん家

株式会社大八木建設 住宅事業部

〒399-8301 安曇野市穂高有明 478-1

0120-83-5210